

# Trendiga radhus i stadsmiljö

**CITYVILLA** Drömmer du om att bo i ett eget hus mitt i stan? Snart kanske det kan bli verklighet. Nu byggs det allt fler så kallade townhouse, det vill säga smala två- och trevåningshus, i svenska städer.

Att bo i hus, men ändå centralt i stan är en dröm för många. I dag finns också den möjligheten. Nyligen visade byggföretaget Skanska upp sitt splitter nya bygge i en K-märkt industribyggnad intill Orienteatern på Södermalm. Utifrån ser det fortfarande ut som en industrifastighet men inne på gården öppnar sig en ny värld. Den avlånga byggnaden är likt en skivad brödlimpa delad i nio bostäder, endast fyra meter breda men i stället tre våningar höga. Framför varje entré finns en liten stenlagd uteplats precis lagom stor för ett bord, några stolar och ett antal krukor att odla i.

## Fler townhouse skulle förändra och nyansera stadsbilden.

Rolf Hoffborn  
projektchef Skanska

–För oss föddes idén när vi upptäckte att det fanns ett extra bjälklager i fastigheten. Det fanns alltså möjlighet att utnyttja utrymmet och bygga på höjden, berättar Rolf Hoffborn, projektchef för Lilla Tullens Townhouse på Södermalm.

Townhouse är inget nytt fenomen. I London utgör de en naturlig del av stadsbilden och de förekommer även i Belgien, Holland och i New York.

–Jag tror det finns möjligheter att bygga fler kvarter av liknande slag även i Stockholm. Framför allt på små tomter där det inte går att bygga så mycket annat. Fler townhouse skulle förändra och nyansera stadsbilden, vilket jag tycker är en av de positiva sakerna med den här typen av boende, säger Rolf Hoffborn.

Även i andra delar av Sverige finns det liknande bostäder. De Amsterdamsinspirerade husen i

västra hamnen i Malmö är ett exempel. European village kallas radhuslängan som ligger insprängd bland flerbostadshusen och har det berömda vridna tornet Turning Torso som granne.

Det helt nybyggda kvarteret Kassören i centrala Mariefred är ett annat område med blandat boende där townhousen utgör en del av kvarteret. Husen blev nyligen klara för inflyttning och arkitekten Stefan Kruise som ritat kvarteret är nöjd med resultatet. Bostäderna har egen ingång direkt från gatan och en bakdörr mot en grönskande innegård. Ett av husen är bara 3,30 meter brett, totalt 65 kvadratmeter fördelat på tre våningar.

–Jag funderade länge innan jag bestämde mig för att bygga i den här formen. Från början var det meningen att det skulle bli hyreslägenheter i kvarteret. Men med inspiration från bostäder i Holland och England fattades beslutet att bygga townhouse i stället.

–En stor fördel är att det bara är två fasader att värma upp, vilket gör att det i förlängningen inte nödvändigtvis behöver bli ett dyrt boende. Men känslan av att bo i hus, fast ändå centralt i stan är naturligtvis den största vinsten, säger han.

Arkitekten Ulf Karmebäck ritade townouselängan i västra hamnen i Malmö. Han ser flera fördelar med hus av det här slaget.

–Ännu är det inte så vanligt med townhouse som boendeform i Sverige men tendensen är att det byggs allt fler. En bra anledning att bygga fler är att det är ett ekologiskt boende i den bemärkelsen att husen kräver mindre markyta. Det är ju inte heller alla som vill ha en trädgård att ta hand om. Men en terrass med några krukor att odla i är både trevligt och mer hanterbart än att sköta en hel trädgård.

HELENA KAASIK  
magasinet@svd.se



Sprillans nytt "stadshus" på Södermalm – Lilla Tullens Townhouse.

FOTO: MAGDALENA LINDHOLM



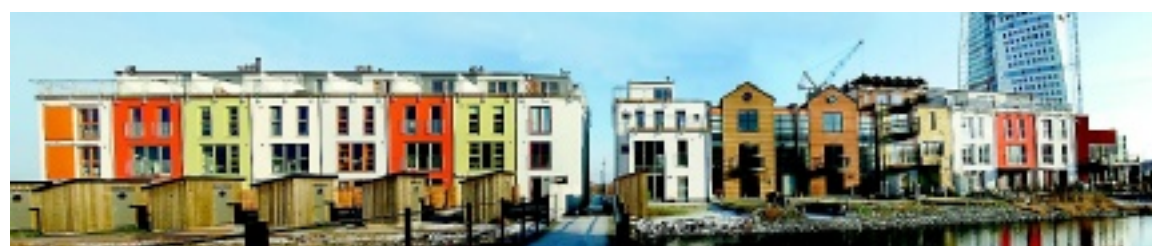
Interiör från Skanska nya townhouse på Söder.

FOTO: MAGDALENA LINDHOLM



Townhousen i det nybyggda kvarteret Kassören i centrala Mariefred blev nyligen klara för inflyttning.

FOTO: TOMAS RINGQVIST



Den Amsterdamsinspirerade townouselängan intill Turning Torso i Malmö.

FOTO: LEIF ROSAS

## Vanlig boendeform i många storstäder

Ett townhouse är en smalare och ibland högre form av radhus. Vanligt mått är fyra meter brett och tio meter djupt, oftast i tre plan. Det är en vanlig boendeform i

Amsterdam, Belgien, London och New York. Magasinet publicerade i våras ett reportage från illustratören Laura Ljungkvists Brownstonehus i Brooklyn.

Priset för ett townhouse på Södermalm är cirka 40 000 kronor per kvadratmeter, husen i Mariefred kostade cirka 20 000 kronor per kvadratmeter.